PROJEKTI KRYESOR
SHTËPI BANIMI P+1

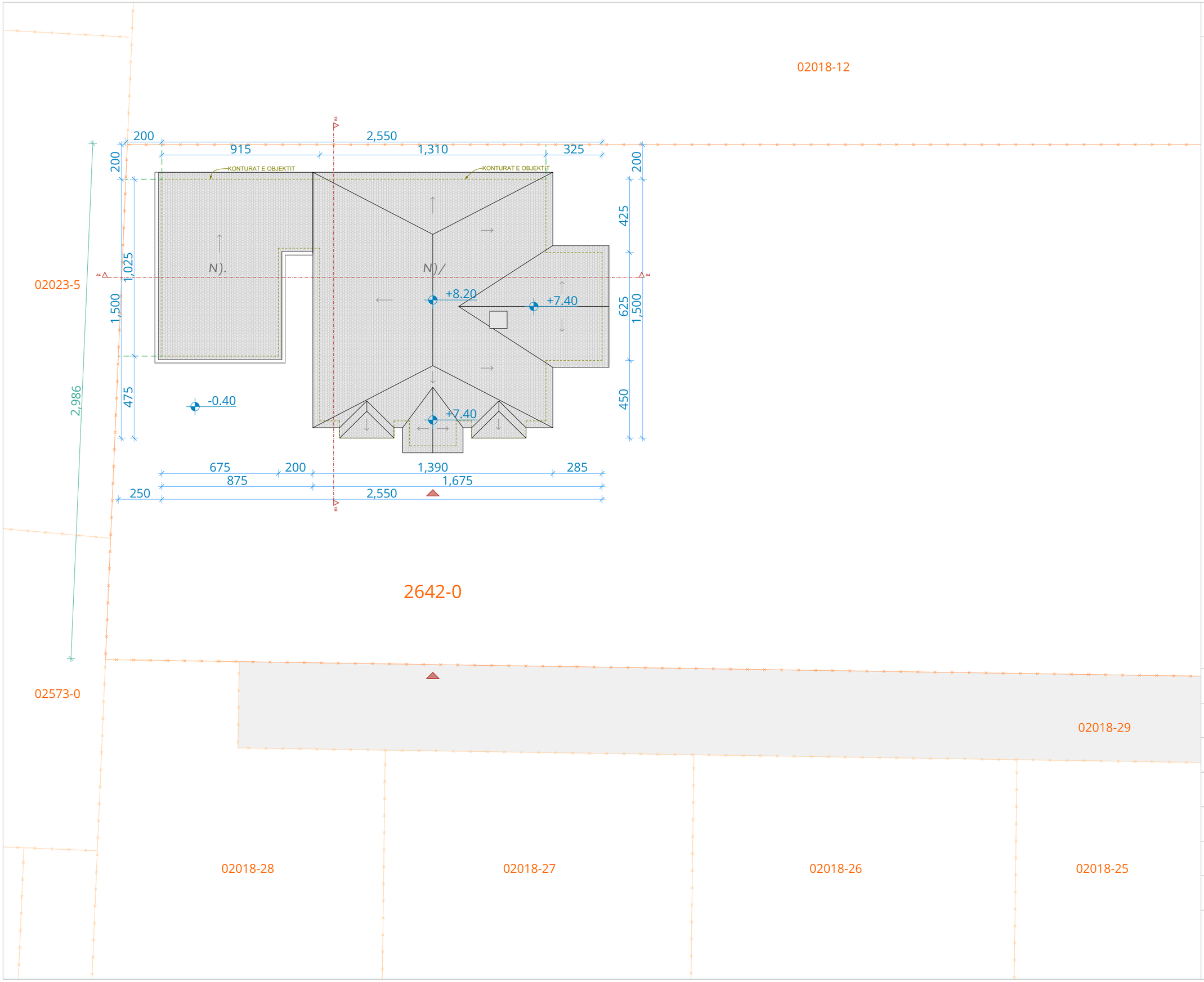
INVESTITORI
Beqir Kuqi

LOKACIONI
Vitomericë, Pejë

PROJEKTI

ARKONDER
architecture construction building studio

Korrik 2024



PËRPJESA 1:200 | A3

LEGJENDA

- GJENDJA KADASTRALE
- VIJA NDERTIMORE
- RRUGA
- OBJEKTET PËRRETH
- FASADA E PESTË
- DIMENSIONIMI
- AKSET E SHTYLLAVE
- PRERJET
- KUOTA E NIVELIT

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

SITUACIONI I NGUSHTË

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

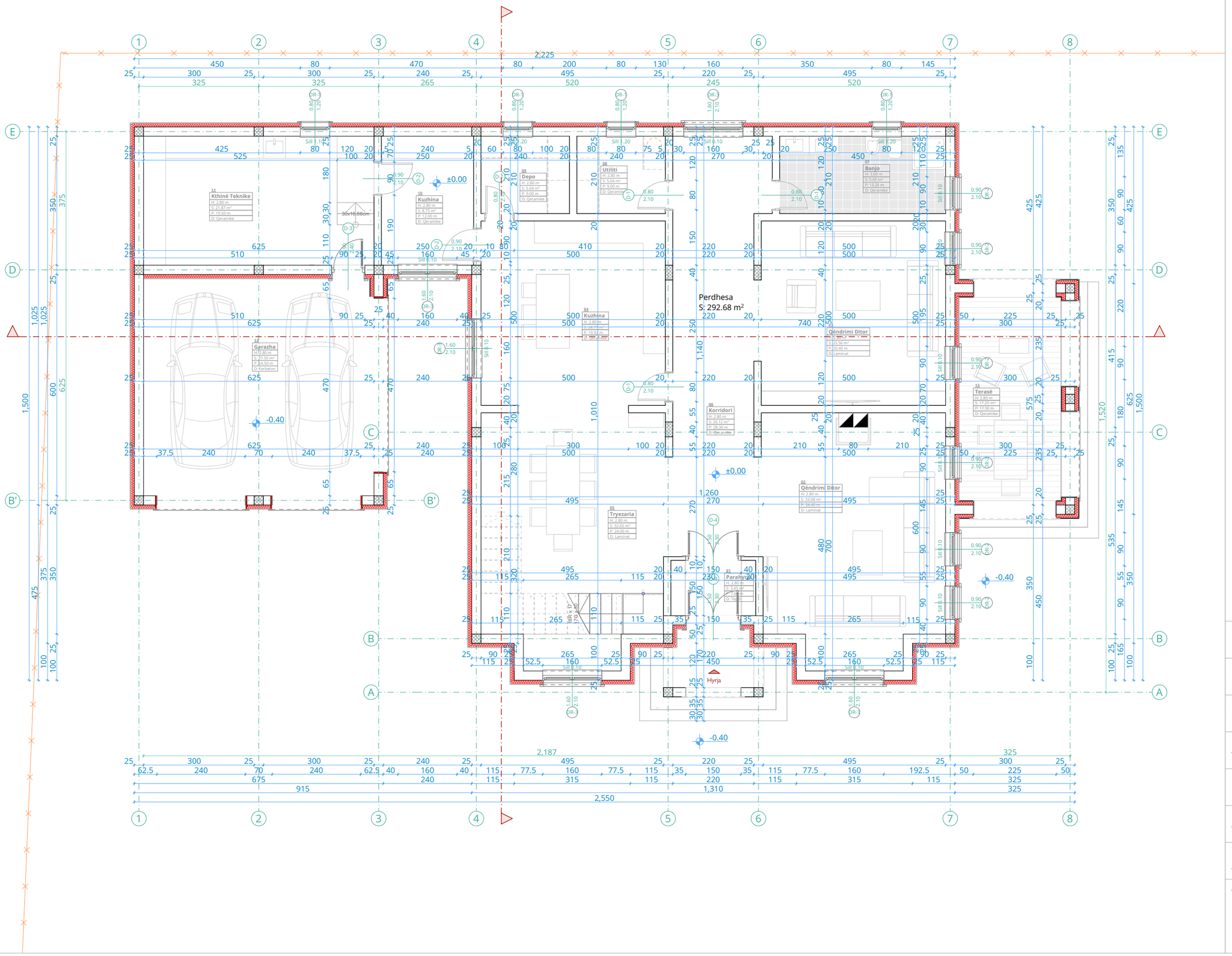
KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik 2024

3



PËRPJESA 1:100 | A3

LEGJENDA

- SHTYLLAT
- MURATURA
- TERMOIZOLIMI
- DIMENSIONIMI
- AKSET E SHTYLLAVE
- PRERJET
- KUOTA E NIVELIT
- GJENDJA KADASTRALE

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

BAZA E PËRDHESËS

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

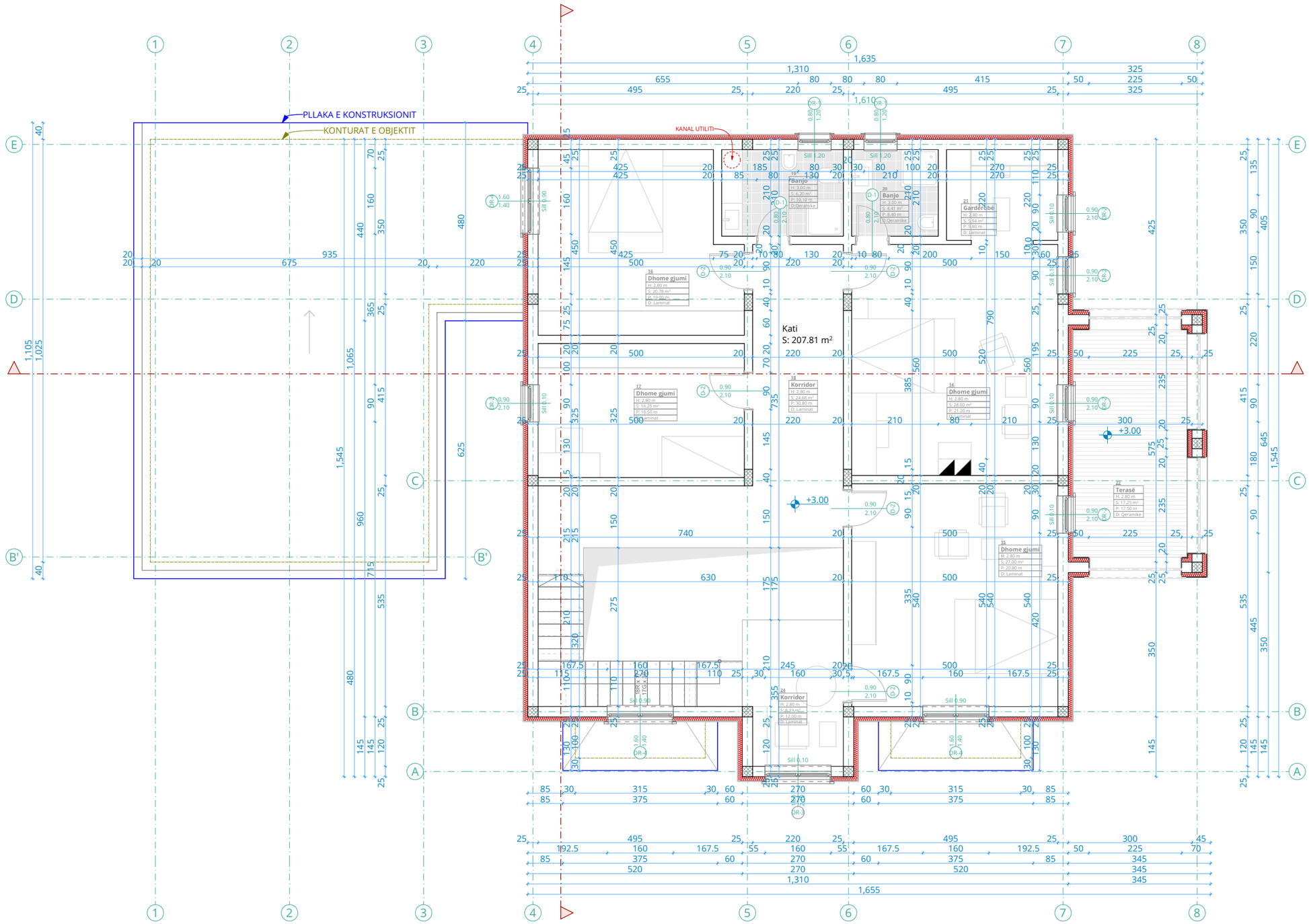
KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik 2024

5



PËRPJESA 1:100 | A3

LEGJENDA

- SHTYLLAT
- MURATURA
- TERMOIZOLIMI
- DIMENSIONIMI
- AKSET E SHTYLLAVE
- PRERJET
- KUOTA E NIVELIT

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

BAZA E KATIT

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

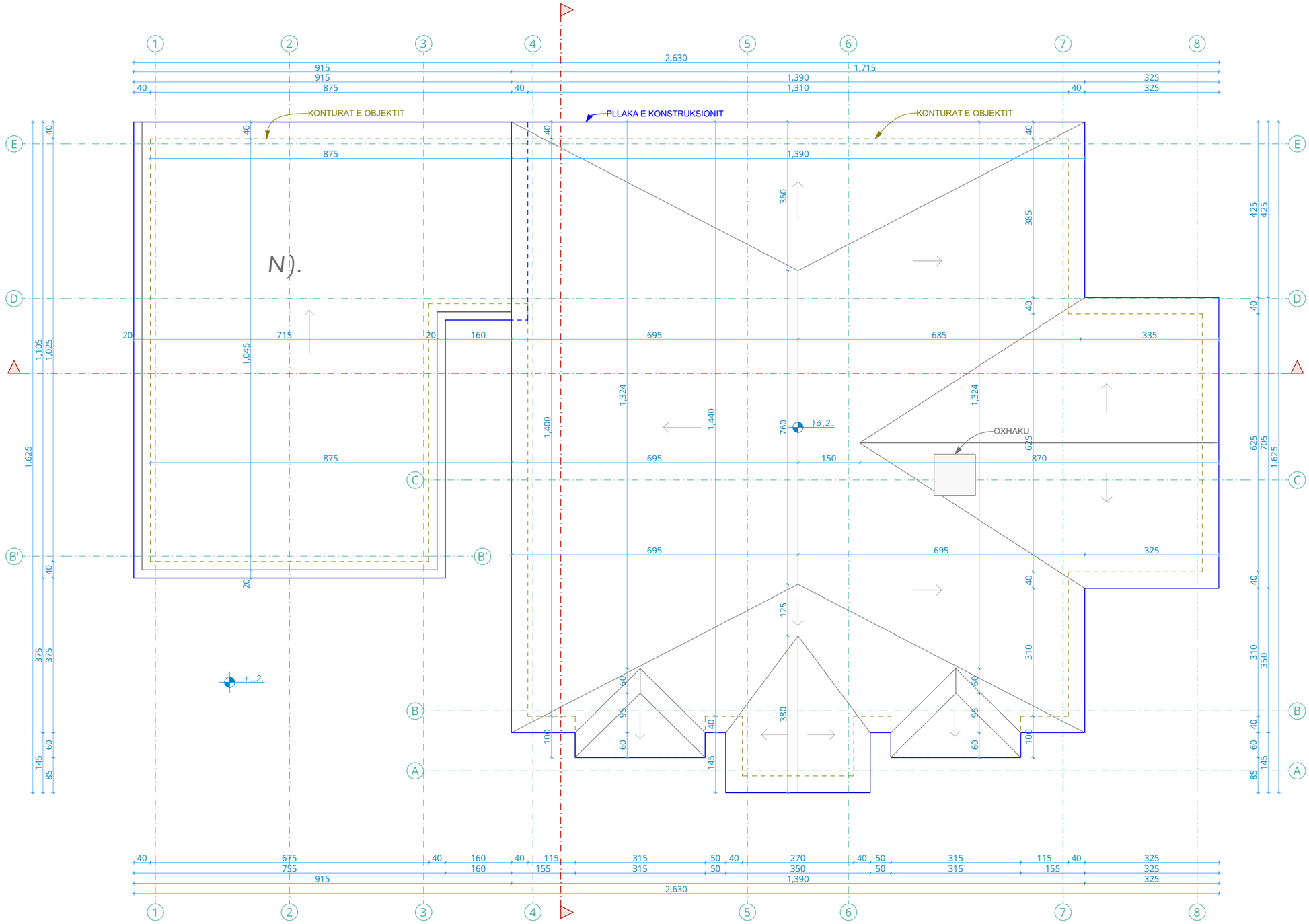
KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik 2024

6



PËRPJESA 1:100 | A3

LEGJENDA

- DIMENSIONIMI
- AKSET E SHTYLLAVE
- PRERJET
- KUOTA E NIVELIT

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

BAZA E KULMIT

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

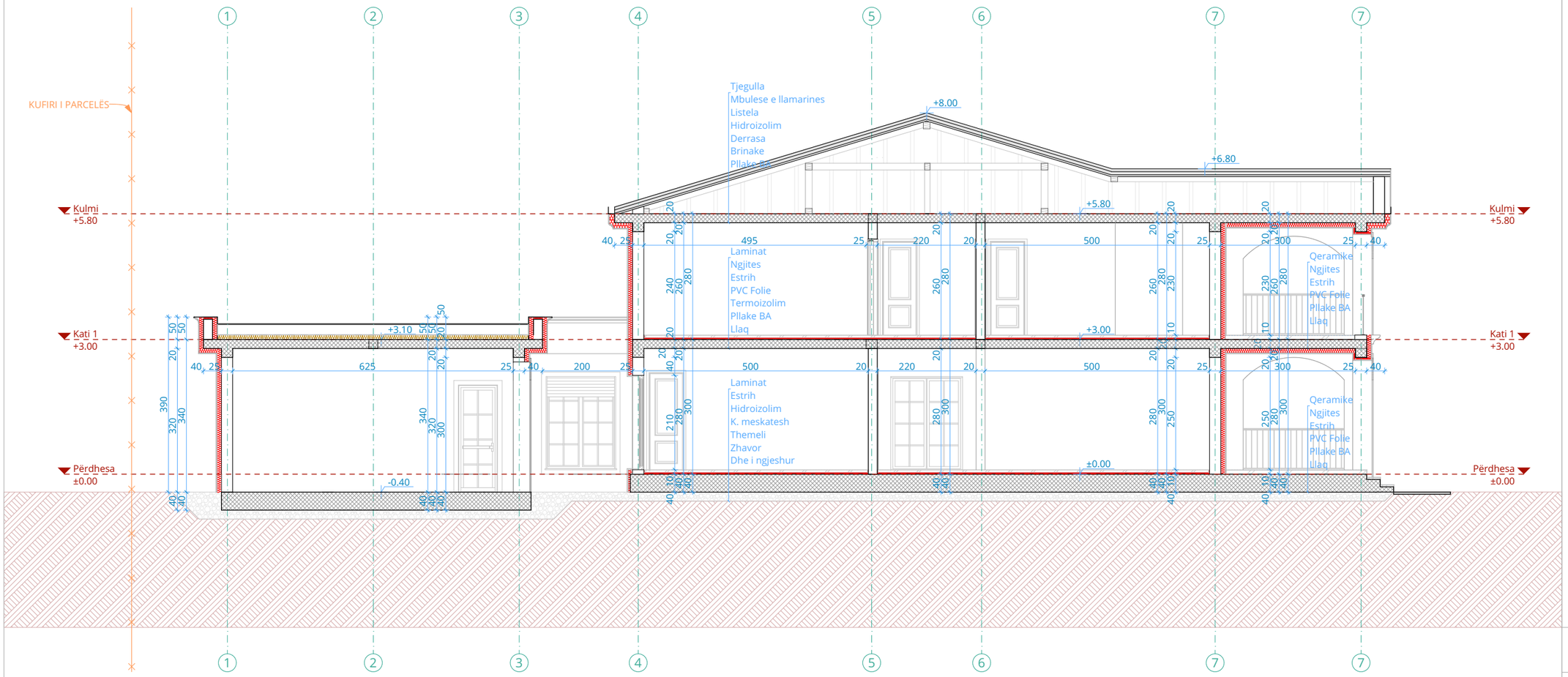
KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik 2024

7



PËRPJESA 1:100 | A3

LEGJENDA

- BETONI I ARMUAR
- MURATURA
- TERMOIZOLIMI
- DIMENSIONIMI
- AKSET E SHTYLLAVE
- PRERJET
- KUOTA E NIVELIT

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

PRERJA GJATËSORE

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

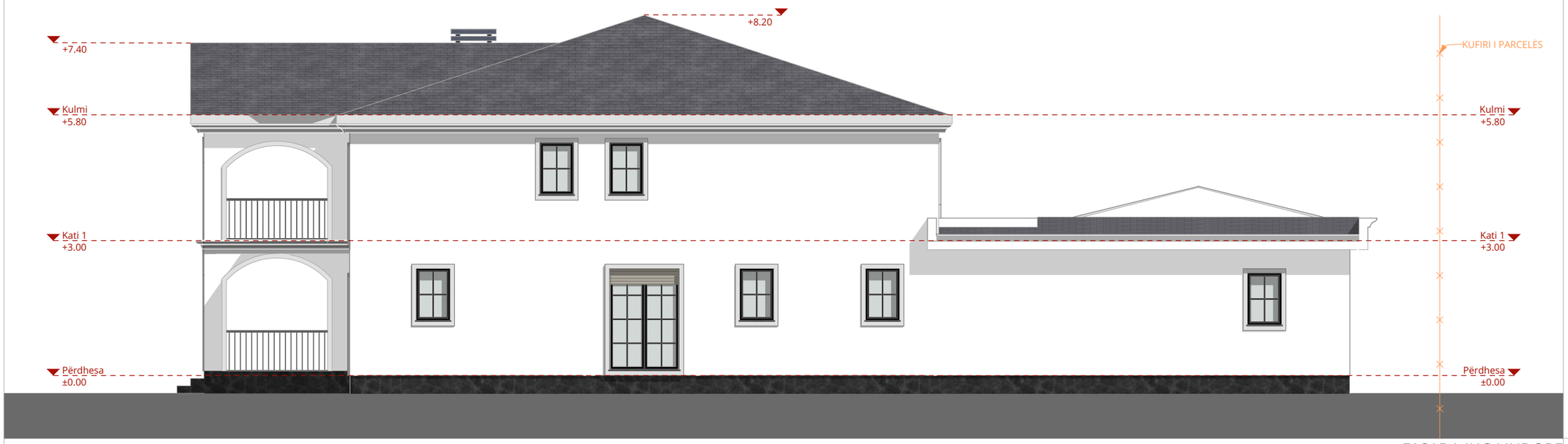
KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik
2024

8



FASADA JUG LINDORE

PËRPJESA 1:100	A3

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

FASADAT

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik
2024

12

FASADA VERI LINDORE

PËRPJESA 1:100	A3

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

FASADAT

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik
2024

13

A3

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

PAMJET

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik
2024

14

A3

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

PAMJET

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik
2024

15

A3

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

PAMJET

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik
2024

16

A3

FAZA

ARKITEKTURA

SHTËPI BANIMI P+1
PEJË, KOSOVË

EMËRTIMI I FLETËS

PAMJET

PROJEKTOI
Arch. Valesa Jahmurataj
MSc. Arch. Osman Hasani

KONTROLLOI
MSc. Arch. Osman Hasani

KOMPANIA
ARKONDER sh.p.k

KLIENTI: Beqir Kuqi
ADRESA: Vitomericë, Pejë

VULA

Korrik
2024

18